



ЗАТВЕРДЖЕНО
КАГАРЛИЦЬКА МІСЬКА РАДА Відділ
архітектури, містобудування та
житлово-комунального
господарства виконавчого комітету
міської ради (04054613)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 24-01 від 06.02.2024

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7358-3712-4971-8753

Реєстраційний номер A3297358371232941535 від 07.02.2024

Реконструкція очисно-сушильного комплексу ТОВ "ВАСІЛКО" за адресою: Київська область, Обухівський район, м. Кагарлик, вул. Став'янка, 95

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 09201, Київська обл., Обухівський район, Кагарлицька територіальна громада, м. Кагарлик (станом на 01.01.2021), вулиця Став'янка, 95

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАСІЛКО" (36426701) , тел.: +38(066)-321-82-45

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3222210100:01:096:0001. Площа: 10.0102 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості підприємств іншої промисловості.
Функціональне призначення: В-4 (Зона підприємств IV класу шкідливості В-4) згідно документу: Про затвердження плану зонування території (зонінгу) м. Кагарлик
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, Договір оренди землі №259 від 01.08.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: - Назва: Зерноочисно-сушарний комплекс - Площа: 944 кв.м. - Адреса: Київська обл., Обухівський район, Кагарлицька територіальна громада, м. Кагарлик (станом на 01.01.2021), вулиця Став'янка, 95
-

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м
-

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 24 %
-

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається
-

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 9 м таблиця 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
-

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні
-

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні
-

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу

(посада)

(підпис)

Гриценко Андрій Віталійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 07.02.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:7358-3712-4971-8753

Редакція документу

№ 1 від 7.02.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

07.02.2024

Перелік підписантів

1. Гриценко Андрій Віталійович ,Головний спеціаліст відділу

Товариство з обмеженою відповідальністю

ФІРМА «КОНТРАКТ-ПРОЕКТ»

УКРАЇНА

пр. Науки, 40, м.Харків, 61166,

Кваліфікаційний сертифікат "Інженер-проектувальник" С.А. Слепенков
серія АР № 019016

МІСТОБУДІВНИЙ РОЗРАХУНОК ТА ОБГРУНТУВАННЯ

РЕКОНСТРУКЦІЯ ОЧИСНО-СУШИЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ ТОВ "ВАСІЛКО"

ЗА АДРЕСОЮ : КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, ОБУХІВСЬКІЙ РАЙОН, М.КАГАРЛИК,

ВУЛ.СТАВ'ЯНКА, 95

м. Харків 2024 р.

1. ВСТУП

Розроблення розробкою та обслуговування з техніко-економічними
областями такої роботи розробки проекту експлуатації очисно-застосування
систем водопостачання та водовідведення. Проект виконаний згідно з вимогами
ДСТУ Н Б В 1.1.2:2010 «Будівельна гімназія»
ДСТУ Н Б В 1.1.2:2005 «Монтажні та встановлювальні роботи»
ДСТУ Н Б В 2.3:8-98 «Норми затрат будівельних матеріалів на зведення та
обслуговування будівельних споруд»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект виконаний згідно з вимогами ДСТУ Н Б В 1.1.2:2010 «Будівельна гімназія»
ДСТУ Н Б В 1.1.2:2005 «Монтажні та встановлювальні роботи»
ДСТУ Н Б В 2.3:8-98 «Норми затрат будівельних матеріалів на зведення та
обслуговування будівельних споруд»

ЗМІСТ

1	ВСТУП	5
2	ХАРАКТЕРИСТИКА МАЙДАНЧИКА БУДІВНИЦТВА ТА МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ	6
3	ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЩО РОЗПОВСЮДЖУЮТЬСЯ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ	11
4	РОЗРАХУНКОВІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	13

ДОДАТКИ:

1. Ситуаційний план. - 1 аркуш.
2. Схема розташування будівель і споруд М 1:500 — 1 аркуш.
3. Фотофіксація — 2 аркуші.
4. Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури — серія АР № 019016, «Інженер-проектувальник» Слепенков Сергій Анатолійович, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 10.02.2022 р.

1 ВСТУП

Містобудівний розрахунок та обґрунтування з техніко-економічними показниками щодо розробки робочого проекту реконструкція очисно-сушильного комплексу ТОВ "ВАСІЛКО" за адресою : Київська область, Обухівській район, м.Кагарлик, вул.Став'янка, 95 виконано на підставі:

- 1 Листа замовника.
- 2 Договору оренди земельної ділянки №259 від 01.08 2023 року.

Орендодавець — Кагарлицька міська рада, код ЄДРПОУ 04054613, що розташована за адресою : 09201, Київська область, місто Кагарлик, вул. Героїв Небесної Сотні, 1.

Орендар — Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАСІЛКО», код ЄДРПОУ 36426701, яке зареєстровано за адресою : 37010, Полтавська обл., Лубенський район, село Давидівка, пров. Затишний, буд. 18.

3. Науково-технічного звіту про інженерно-геологічні вишукування № 13/08-23-ІГВ, що виконано ТОВ "АКВАТОРІЯ 2010", м.Київ, 2023 р.

4. Топографо-геодезичних вишукувань, що виконано ТОВ "АКВАТОРІЯ 2010", м.Київ, 2023 р.

Містобудівний розрахунок та обґрунтування складений з урахуванням вимог законодавчих та нормативно-методичних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження та впливи»;
- ДБН В.2.2-8-98 «Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню та переробці зерна».

2 ХАРАКТЕРИСТИКА МАЙДАНЧИКА БУДІВНИЦТВА ТА МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ

2.1. Характеристика майданчика будівництва

Місце розташування майданчика будівництва (адміністративно-територіальна одиниця) — в західній частині м. Кагарлик, по вул. вул. Став'янка, 95 на території ТОВ "ВАСІЛКО".

Кадастровий номер — 3222210100:01:096:0001. Площа — 10,0102 га.

Цільове призначення — для ведення товарного сільськогосподарського виробництва господарства.

Вид використання — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (землі промисловості).

2.2. Характеристика містобудівної ситуації

Майданчик будівництва розташований на території сільськогосподарського підприємства ТОВ "ВАСІЛКО".

Рельєф техногенний з незначним ухилом в бік півдня. Абсолютні відмітки змінюються в межах 172.00 — 171.70. Територія підприємства забезпечена автомобільними шляхами з твердим покриттям.

Централізоване постачання відсутнє. Вода на господарче-питні потреби постачається від існуючого водозабору на території підприємства.

Водовідвід поверхневих вод неорганізований і відбувається в понижені місця рельєфу.

Складування і вивіз виробничих відходів здійснюється спеціалізованою організацією по договору.

Наміри забудови: модернізація технологічного процесу прийому, зберігання зерна і відвантаження на залізничний і автомобільний транспорт.

Розмір санітарно-захисної зони задовольняє вимогам Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів, затверджених наказом № 173 від 19.06.96 р.

2.3. Характеристика кліматичних та інженерно-геологічних умов

Кліматичні умови

Згідно структурно-геоморфологічного районування України територія вишукувань розташована в межах Київської пониженої слабо розчленованої акумулятивної рівнини Білоцерківської морфоструктури III порядку.

Клімат м. Кагарлик – помірно континентальний з відносно м'якою зимою та спекотним літом. Атмосферна циркуляція є одним з головних кліматоутворюючих чинників. Загалом переважає антициклонічна діяльність, якій властива стійка, безхмарна погода. Прихід циклонів супроводжується значними змінами температури, опадами та вітром. Атмосферний тиск в середньому за рік становить 993 мб.

За даними багатолітніх спостережень, середня температура найбільш холодного місяця січня становить $-5,6^{\circ}\text{C}$, самого теплого місяця липня $+19,3^{\circ}\text{C}$. Середня річна температура повітря становить $+6,8^{\circ}\text{C}$.

Середня річна відносна вологість становить 75%, найвищих значень вона досягає у грудні (86%), найнижчих (64%) – у травні.

Швидкість вітру порівняно невелика. Максимальних значень вона досягає у зимові місяці, мінімальних – влітку. За останні десятиліття у середньому вона становила в січні 2,8 м/с, липні - 2,1 м/с.

Згідно ДБН В.1.2-2:2006 “Навантаження і впливи. Норми проектування” значення снігового навантаження $S_0=1540$ Па, що дорівнює вазі снігового покриву на 1 м^2 поверхні ґрунту, яке може бути перевищене у середньому один раз за 50 років.

Характеристичне значення вітрового тиску $W_0=390$ Па, що дорівнює середній (статичній) складовій тиску вітру на висоті 10 м над поверхнею землі, який може бути перевищений у середньому один раз за 50 років.

Характеристичне значення товщини стінки ожеледі $b=18$ мм, яке перевищується в середньому один раз за 50 років, на елементах кругового перерізу діаметром 10 мм, розташованих на висоті 10 м над поверхнею землі.

Характеристичне значення нормального тиску вітру на вкриті ожеледдю елементи $W_B =190$ Па на висоті 10 м над поверхнею землі, яке перевищується один раз за 50 років.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів складає 1,0 м (п.2.27, СНиП 2.02.01-83; СНиП 2.01.01-82).

Тип місцевості згідно з табл. 9.02 ДБН В.1.2-2:2006 — III (приміські і промислови зони).

Інженерно-геологічні умови.

Район реконструкції розташований в межах Центральноукраїнської лесової області Української платформної рівнини – в межах Північно-східної гляціальної підобласті. Структурно-геоморфологічний район – Київська понижена рівнина.

На території розвинені утворення всіх підрозділів четвертинної системи. Розріз четвертинних відкладів характеризується значною мінливістю, яка зумовлена різноманіттям морфоструктур. В гідрогеологічному відношенні ділянка вишукувань розташована в межах Дніпровського артезіанського басейну, для якого типовим є розвиток водоносних горизонтів, що відокремлені один від одного водотривкими шарами.

На території району регіональний водотрив відсутній.

Досліджувана територія відноситься до потенційно-підтоплюваних територій – згідно Додатку Б ДБН В.1.1-24-2009 "Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення".

Згідно ДБН А.2.1-1-2008 Додаток Ж – Категорія складності інженерно-геологічних умов – II (середньої складності).

В результаті аналізу сукупності даних, що отримані в результаті польових і лабораторних робіт, та з урахуванням архівних і літературних матеріалів по раніше виконаних вишукуваннях на суміжних територіях з аналогічними інженерно-геологічними умовами в межах інженерно-геологічного розрізу ділянки вишукувань виділено 5 інженерно-геологічних елементів (ІГЕ).

ІГЕ 1 Насипний ґрунт – неоднорідний по літології, в основному супісок піщанистий, неоднорідної щільності, неоднорідної консистенції, з лінзами та прошарками ґрунтово-рослинного шару, а також з вмістом будівельного сміття до 15% (*t H*).

ІГЕ 2 Грунтово-рослинний шар з вмістом будівельного сміття до 5% (е Н).

ІГЕ 3 Суглинок сіро-, жовто-коричневий, палевий, легкий пилюватий, м'якопластичний з прошарками текучопластичного, лесовидний, з включеннями карбонатних стяжінь до 1% (vd P_{III}).

ІГЕ 4 Суглинок сіро-коричневий, легкий піщанистий, тугопластичний, з вмістом жорстви кристалічних порід до 1% (g P_{II} dn).

ІГЕ 5 Строката глина полтавської серії, сіра, темно-сіра, до забою – червонувато-жовта, важка пилювата, напівтверда (N₂ ps).

Ґрунти, які складають ділянку, по складності їх розробки різними механізмами та вручну класифікуються наступними пунктами табл. 1 :

ДБН Д 2.2-1-99 “Земляні роботи”: ІГЕ 1 – 26а; ІГЕ 2 – 9в; ІГЕ 3 – 35а; ІГЕ 4 – 35б; ІГЕ 5 – 8д.

Гідрогеологічні умови

Під час інженерно-геологічних досліджень (станом на серпень 2023 р.) ґрунтові води виявлені на глибинах 5.5-5.8 м, що відповідає єдиному гіпсометричному рівню – 166.1 м.

Відмічені на інженерно-геологічних розрізах рівні ґрунтових вод близькі до середньорічних. Прогнозується сезонне коливання рівня ґрунтових вод $\pm 0,5-0,8$ м. Водоносний горизонт належить до еолово-делювіальних відкладів.

Живлення горизонту ґрунтових вод відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, перетоку із нижніх водоносних горизонтів і поверхневих вод. Максимальний рівень ґрунтових вод припадає на квітень-травень. Мінімальний – серпень-вересень.

За результатами лабораторних досліджень встановлено, що ґрунтова вода неагресивна для споруд, що розміщені в ґрунтах з $K_f > 0,1$ м/добу при марці бетону по водонепроникності W_4 ; неагресивна щодо арматури залізобетонних конструкцій при постійному зануренні, слабоагресивна при періодичному змочуванні, відповідно ДСТУ Б.В.2.6-145:2010.

Досліджувана територія відноситься до потенційно-підтоплюваних територій – згідно Додатку Б ДБН В.1.1-24-2009 "Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення"

Сучасні геологічні та інженерно-геологічні процеси і явища

На ділянці вишукувань природний рельєф був спланований, територія частково забудована, рівні з абсолютними відмітками 171.6-171.9 м.

Відповідно до карт загального сейсмічного районування території України (ЗСР-2004), які приведені в Додатках ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України", район вишукувань відноситься до зони інтенсивності струсів для середніх ґрунтових умов за шкалою MSK-64 - 5 балів (карта ЗСР 2004-А - імовірність 10% перевищення сейсмічної інтенсивності протягом 50 років, або один раз за 500 років) при віднесенні споруд, що проектуються, до класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно ДБН В.1.2-14-2009 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ".

Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями – III.

Згідно ДБН А.2.1-1-2008 Додаток Ж – Категорія складності інженерно-геологічних умов – II (середньої складності).

Активних небезпечних інженерно-геологічних процесів на ділянці забудови і прилеглий території не спостерігається.

Ґрунтові води до глибини 5,5-5,8 м відсутні.

Досліджувана територія відноситься до потенційно-підтоплюваних територій – згідно Додатку Б ДБН В.1.1-24-2009 "Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення".

Підземні води слабоагресивні до бетонів нормальної щільності по величині рН та CO₂.

Ділянка будівництва територія відноситься до потенційно-підтоплюваних територій – згідно Додатку Б ДБН В.1.1-24-2009 "Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", тому необхідно здійснити водозахисні заходи, щоб унеможливити замочування ґрунтів:

- організований водовідвід атмосферних опадів;

- захист котлованів від дощових і талих вод;
- якісне ущільнення зворотної засипки пазух котлованів;
- улаштування навколо споруд відмосток шириною не менше 1,5 м і не менше 2,0 м на ділянках можливого просідання ґрунтів;
- уникнення тривалих перерв в будівництві.

3 ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЩО РОЗПОВСЮДЖУЮТЬСЯ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

1. Назва зерноочисно-сушарного комплексу згідно з ДК 18-2000 «Державний класифікатор будівель та споруд» — 1252.3 «Силоси для зберігання зерна».
2. Ступень вогнестійкості комплексу (в цілому) — **Ша**.
3. Мінімальні відступи від суміжних будівель та споруд — згідно вимогам таблиці 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.
4. Інші планувальні обмеження — відстань від інженерних комунікацій до споруд згідно вимогам додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019.
5. Організація автошляхів — територія має тверде покриття.
6. Забруднення атмосфери та навколишнього середовища при будівництві та експлуатації об'єкту — відсутні.

Також відсутні:

- санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів;
- обмеження від підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних і електромагнітних хвиль, полів, іонізуючих випромінювань тощо;
- зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інше;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту;
- зони прибережних захисних смуг, водоохоронних зон;

– інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту, тощо);

– зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, а також в прикордонній смузі.

7. Заходи щодо створення безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мобільних груп населення — не передбачається.

8. Інженерне забезпечення передбачається: електропостачання — від існуючої трансформаторної підстанції; водопостачання від існуючого водозабору на території підприємства.

9. Для забезпечення пожежогасіння потрібно улаштування пожежних резервуарів. Кількість пожежних резервуарів повинна бути не менше двох, при цьому в кожному з них слід зберігати 50 % об'єму води на пожежогасіння (п. 13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013). Зовнішнє пожежогасіння і пожежні резервуари розробляються в окремому проекті.

10. Додатковий благоустрій прилеглої ділянки до об'єкту, що проектується, — не передбачається.

Розміщення ділянки не суперечить суміжним землекористувачам та сформованим транспортним зв'язкам.

4 РОЗРАХУНКОВІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

4.1. Об'єкт проектування в цілому

- 1) Площа земельної ділянки в межах проектування — 0,42 га.
- 2) Площа забудови в межах проектування — 0,1 га (орієнтовно).
- 3) Щільність забудови в межах проектування — 24% (орієнтовно).
- 4) Висота забудови — до 30 м (норії).

В робочому проекті що розроблюється передбачається будівництво силосного зерносховища з включенням потоково-транспортної системи в існуючий технологічний процес.

В складі комплексу:

№ на генплані	Найменування	Площа забудови, м ²
1	Завальна яма з укриттям і пандусом	303,0
2	Зерноочисна вежа з бункерами відвантаження зерна	104,0
3	Норійний приямок з норійною етажеркою	65,0
4	Зерносушарки	69,0
5	Силоси з конусним днищем \varnothing 7,3 м, місткість 508 т	169,0
6	Бункерна естакада відвантаження зерна на залізницю	97,0
7	Залізничні ваги	130,0
8	Транспортна галерея	6,0
9	Операторська	16,0
	Всього площа забудови	944,0

Показники по будівлях і спорудах, що проектується, приведено орієнтовно.

НАКАЗ
відділу архітектури, містобудування
та житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Кагарлицької міської ради

Від 06 лютого 2024 року

№ 24-01

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

На підставі клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ВАСІЛКО» стосовно надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для реконструкції очисно-сушильного комплексу ТОВ «ВАСІЛКО» за адресою: Київська область, Обухівський район, м. Кагарлик, вул. Став'янка, 95, відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17.10.2019 № 199-IX, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 за № 714/30582

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на проектування об'єкта «реконструкції очисно-сушильного комплексу ТОВ «ВАСІЛКО» за адресою: Київська область, Обухівський район, м. Кагарлик, вул. Став'янка, 95».
2. В. о. начальника відділу внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва до Реєстру містобудівних умов та обмежень.
3. Провідному спеціалісту із висвітлення інформації відділу організаційно-кадрової роботи виконавчого комітету міської ради прошу не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу оприлюднити інформацію про надані містобудівні умови та обмеження на офіційному веб-сайті Кагарлицької міської ради.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. начальника відділу



Андрій ГРИЦЕНКО

Ситуаційна схема

Місце розташування об'єкту
проектування







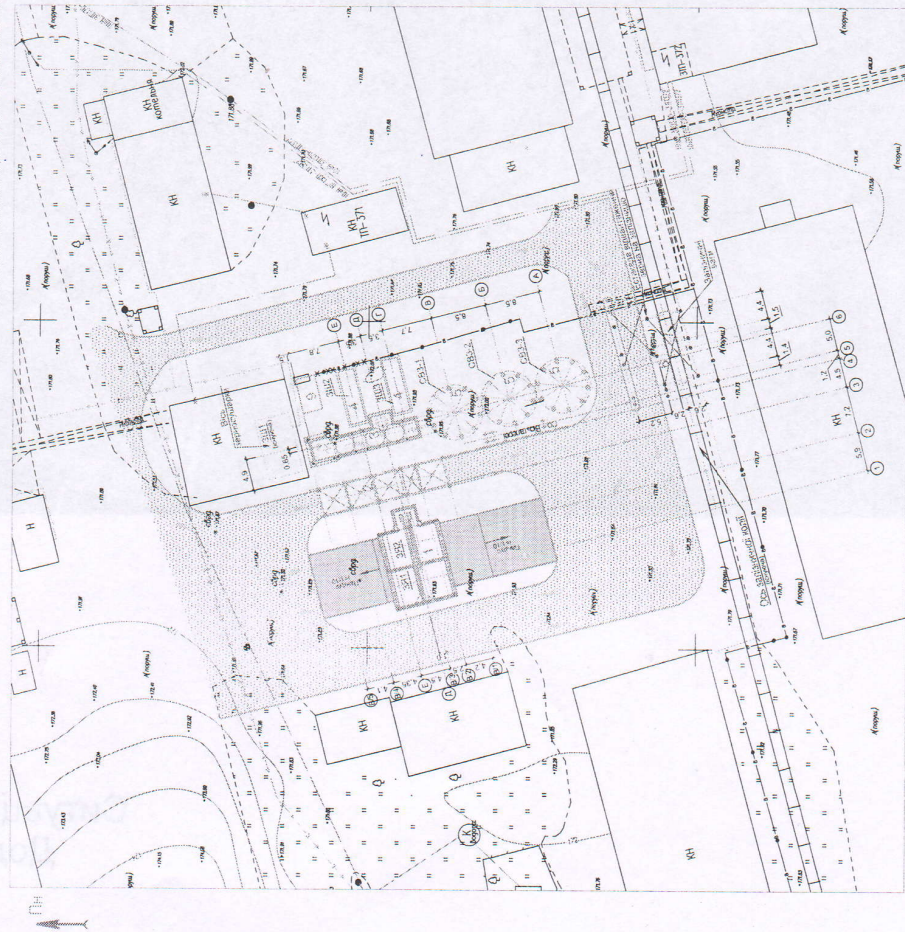
Погоджено:

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Ситуаційна схема
Додаток 1

Умовні позначення та зображення

-  Будівлі та споруди існуючі
-  Споруди, що проєктуються
-  Автошляхи, що проєктуються
-  Набережні ліній транспорту



Експлікація будівель і споруд

№ об'єкта	Назва об'єкта	Площа забудови, м ²	Примітка
1	Будівля магазину з їдальнею та кафе	202,0	проект
2	Будівля магазину з їдальнею та кафе	124,6	проект
3	Будівля магазину з їдальнею та кафе	65,0	проект
4	Будівля магазину з їдальнею та кафе	54,0	проект
5	Склад з м'ясними продуктами	188,6	проект
6	Будівля магазину з їдальнею та кафе	97,0	проект
7	Будівля магазину з їдальнею та кафе	131,6	проект
8	Транспортна дільниця	8,0	проект
9	Складський приміщення	110,0	проект

- Креслення розроблено і план організації робіт виконано на основі топографіко-геодезичних вишукувань, що виконано ТОВ "АКВАТОРІЯ 2010", м. Київ, 2023 р.
- За умови варт. об'єкт проєктування вивчено вихідними матеріалами проєктування, що надано на підставі акти варт. об'єктів № 172,200.

Схема розташування будинків і споруд
Масштаб 1:500. Додаток 2

№ № оп.	Підпис і дата	Зам. і вв. №

Порядок