

# ПРОТОКОЛ №3

## засідання постійно діючої комісії для розгляду питань, щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення та постачання гарячої води

29 січня 2025 року

м. Кагарлик

### Присутні:

**Заступник голови комісії:** Семцов Іван Михайлович – заступник міського голови з питань агропромислового комплексу екології, роботи з старостами та розвитку сільських територій.

**Секретар комісії:** Федорченко Оксана Сергіївна – головний спеціаліст відділу економіки, інвестицій та публічних закупівель.

### Члени комісії:

Савченко Олег Іванович – депутат Кагарлицької міської ради;

Таран Віталій Григорович – депутат Кагарлицької міської ради;

Волошин Олег Миколайович – в.о. генерального директора КП КОР «Кагарликтепломережа»;

Вашека Володимир Анатолійович – головний інженер Київської філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України» Кагарлицького УЕГГ;

Олійник Іван Іванович – провідний інженер центру з ремонту та експлуатації розподільчих мереж м. Кагарлик ПрАТ «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі»;

Гриценко Андрій Віталійович – в.о. начальника відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства;

Черемис Володимир Іванович – директор КП КМР «Кагарликводоканал»;

Лисова Світлана Миколаївна – начальник юридичного відділу Управління правового забезпечення та комунальної власності.

### Запрошені:

- Широкоступ О.В. – депутат Кагарлицької міської ради;
- Воловенко М.П. – депутат Кагарлицької міської ради;
- Палій І. М. – депутат Кагарлицької міської ради;
- Коваленко Р.В. – депутат Кагарлицької міської ради;
- Дячков Д. О. – депутат Кагарлицької міської ради;
- Демиденко Л.В. – секретар Кагарлицької міської ради;
- Коваль Л.Є. – заступник міського голови з питань освіти, культури, сім'ї, молоді, спорту охорони здоров'я та соціального захисту населення;

- Ковтун В.М. – старший майстер управління експлуатації та ПРГ Київської філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України» Кагарлицького УЕГГ.

**Засідання комісії веде міський голова Олександр Панюта.**

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Питання відключення від мережі централізованого опалення (теплопостачання) та переведення на індивідуальне (газове) теплопостачання багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою м. Кагарлик, вул. Паркова, 18.

2. Розгляд заяв власників квартир багатоквартирного будинку №18 по вулиці Паркова.

## **1. Виступив міський голова Олександр Панюта.**

Щодо необхідності прийняття рішення про відключення будинку по вулиці Паркова, 18 від централізованого теплопостачання. Це єдиний будинок у місті, який має централізоване теплопостачання. 28 серпня 2024 року за участю Івана Семцова відбулася нарада під головуванням в.о. голови Київської обласної ради Ярослава Добрянського з питань функціонування КП КОР «Кагарликтепломережа» у 2024-2025 році. Було зазначено у протоколі наради про припинення надання послуг з виробництва та постачання теплової енергії з 30 квітня 2025 року у зв'язку з зношеністю котлів і не спроможності КП КОР «Кагарликтепломережа» виробляти тепло.

Заборгованість жителів за послуги з теплопостачання станом на 29.01.2025 року складає 616 215,78 гривень, додаткові кошти міського бюджету на підтримку діяльності КП КМР «ЖЕО», а саме сплата ПДВ, щорічно на опалювальний період близько 500 000,00 гривень. На даний момент за кошти міського бюджету розроблено проектну документацію на будівництво та нестандартне приєднання газових мереж будинку по вулиці Паркова, 18 в місті Кагарлик на суму 979 904,0 гривні, що дає можливість переведення квартири на індивідуальне опалення.

**1.1. Виступив Володимир Вашека**, повідомивши, що Кагарлицьке УЕГГ Київської філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України» фізично спроможне провести переобладнання 192 квартир до початку опалювального сезону 2025-2026 рр.

Етапи процесу переобладнання квартири Кагарлицьким УЕГГ Київської філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України» та вартість послуг:

- технічні умови (на даний час) – 6672,84 гривень;
- проектно - кошторисна документація – 9136,00 гривень;
- будівельно – монтажні роботи по кожній квартирі окремо – коливаються в залежності від об'єму робіт закладеному в ПКД.

**1.2. Виступив Роман Коваленко**, з пропозицією здійснити відключення всього будинку від мереж централізованого опалення, щоб жителі самостійно вирішували свої проблемні питання, як це роблять власники приватних садиб.

**1.3. Виступив Олег Волошин**, представник організації, яка забезпечує надання послуг з виробництва тепла, повідомивши, що роботи з переобладнання необхідно завершити до 01 вересня 2025 року.

**1.4. Виступив Іван Олійник**, який повідомив, що опалювання квартири електрикою можливе лише в межах 5 кВт наявних у кожній квартирі, з оплатою у відповідності до загального тарифу.

**1.5. Виступила Оксана Федорченко** з пропозицією необхідності прийняття рішення про відключення будинку по вулиці Паркова, 18 від централізованого теплопостачання.

Голосували – «За» - 10 осіб;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 0.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи значну проведену роботу з переведення будинку на індивідуальне (газове) опалення, попередні протоколи засідань комісії та рішення Київської обласної ради, здійснити відключення будинку по вулиці Паркова, 18 від централізованого теплопостачання з 30 квітня 2025 року.

2. Ініціювати перед депутатами Кагарлицької міської ради прийняття Програми підтримки малозабезпечених власників квартир для отримання технічних умов та виготовлення проектно – кошторисної документації на влаштування індивідуального (газового) опалення квартири по вулиці Паркова, 18.

**2. Розгляд заяв власників квартир багатоквартирного будинку №18 по вулиці Паркова.**

2.1. Слухали: секретаря комісії Оксану Федорченко, яка зачитала заяву Особі 1 про надання дозволу на відключення від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання з метою влаштування індивідуального (газового) опалення квартири за адресою: місто Кагарлик, вулиця Паркова, 18, квартира № -.

Голосували – «За» - 10 осіб;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 0.

**ВИРІШИЛИ:**

Надати дозвіл Особі 1 на відключення від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання з метою влаштування індивідуального (газового) опалення квартири за адресою: місто Кагарлик, вулиця Паркова, 18, квартира № -. Переобладнання здійснювати з 01 травня 2025 року.

2.2. Слухали: секретаря комісії Оксану Федорченко, яка зачитала заяву Особі 2 про надання дозволу на відключення від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання з метою влаштування індивідуального (газового) опалення квартири за адресою: місто Кагарлик, вулиця Паркова, 18, квартира № -.

Голосували – «За» - 10 осіб;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 0.

**ВИРІШИЛИ:**

Надати дозвіл Особі 2 на відключення від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання з метою влаштування індивідуального (газового) опалення квартири за адресою: місто Кагарлик, вулиця Паркова, 18, квартира № -. Переобладнання здійснювати з 01 травня 2025 року.

2.3. Слухали: секретаря комісії Оксану Федорченко, яка зачитала заяву Особі 3 про надання дозволу на відключення від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання з метою влаштування індивідуального (газового) опалення квартири за адресою: місто Кагарлик, вулиця Паркова, 18, квартира № -.

Голосували – «За» - 10 осіб;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 0.

**ВИРІШИЛИ:**

Надати дозвіл Особі 3 на відключення від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання з метою влаштування індивідуального

(газового) опалення квартири за адресою: місто Кагарлик, вулиця Паркова, 18, квартира № - . Переобладнання здійснювати з 01 травня 2025 року.

2.4. Слухали: секретаря комісії Оксану Федорченко, яка зачитала заяву Особі 4 про надання дозволу на відключення від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання з метою влаштування індивідуального (газового) опалення квартири за адресою: місто Кагарлик, вулиця Паркова, 18, квартира № - .

Голосували – «За» - 10 осіб;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 0.

**ВИРІШИЛИ:**

Надати дозвіл Особі 4 на відключення від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання з метою влаштування індивідуального (газового) опалення квартири за адресою: місто Кагарлик, вулиця Паркова, 18, квартира № - . Переобладнання здійснювати з 01 травня 2025 року.

Заступник голови комісії

Іван СЕМЦОВ

Секретар комісії

 Оксана ФЕДОРЧЕНКО