



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КАГАРЛИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (33962306)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 26-03 від 19.03.2026

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9196-7547-1285-5973

Реєстраційний номер A3859196754704467363 від 23.03.2026

Будівництво овочевого складу в с. Черняхів, вул. Заводська, 94

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Київська обл., Обухівський район, Кагарлицька територіальна громада (UA32120050000067577) , Київська область, Обухівський район, Кагарлицька територіальна громада, с. Черняхів, вул. Заводська, буд. 94

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ) ГОСПОДАРСТВО "ЛЮЦЕРНА" (23243937) , тел.: +38(063)-696-64-77 , email: v.yakovenko@hotmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3222288800:02:317:0003. Площа: 2.5988 га. Цільове призначення: 01.02 Для ведення фермерського господарства.
Функціональне призначення: 01.02 Для ведення фермерського господарства згідно документу: Про продовження терміну дії проекту районного планування Кагарлицького району
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, договір оренди землі №28 від 01.01.2026

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 3171125232222 - Назва: Земельна ділянка - Площа: 25988 кв.м. - Адреса: Київська обл., Обухівський район, Кагарлицька територіальна громада, с. Черняхів (станом на 01.01.2021), вулиця Заводська, 94

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 % , Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м
до існуючих інженерних мереж: 10 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - планувальні обмеження відсутні - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони відсутні
- 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу

(посада)

(підпис)

Гриценко Андрій Віталійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.03.2026



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:9196-7547-1285-5973

Редакція документа

№ 1 від 23.03.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

23.03.2026

Перелік підписантів

1. Гриценко Андрій Віталійович ,В.о. начальника відділу

**відділу архітектури, містобудування
та житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Кагарлицької міської ради**

Від 19 березня 2026 року

№ 26-03

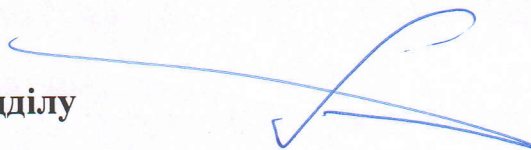
**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва**

На підставі клопотання Селянського (фермерського) господарства «Люцерна» стосовно надання містобудівних умов та обмежень для будівництва овочевого складу в с. Черняхів по вул. Заводська, 94 Обухівського району Київської області, відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17.10.2019 № 199-IX, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06. 2017 за № 714/30582

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на проектування об'єкта «Будівництво овочевого складу в с. Черняхів по вул. Заводська, 94 Обухівського району Київської області».
2. Начальнику відділу внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва до Реєстру містобудівних умов та обмежень.
3. Провідному спеціалісту із висвітлення інформації відділу організаційно-кадрової роботи виконавчого комітету міської ради прошу не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу оприлюднити інформацію про надані містобудівні умови та обмеження на офіційному веб-сайті Кагарлицької міської ради.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

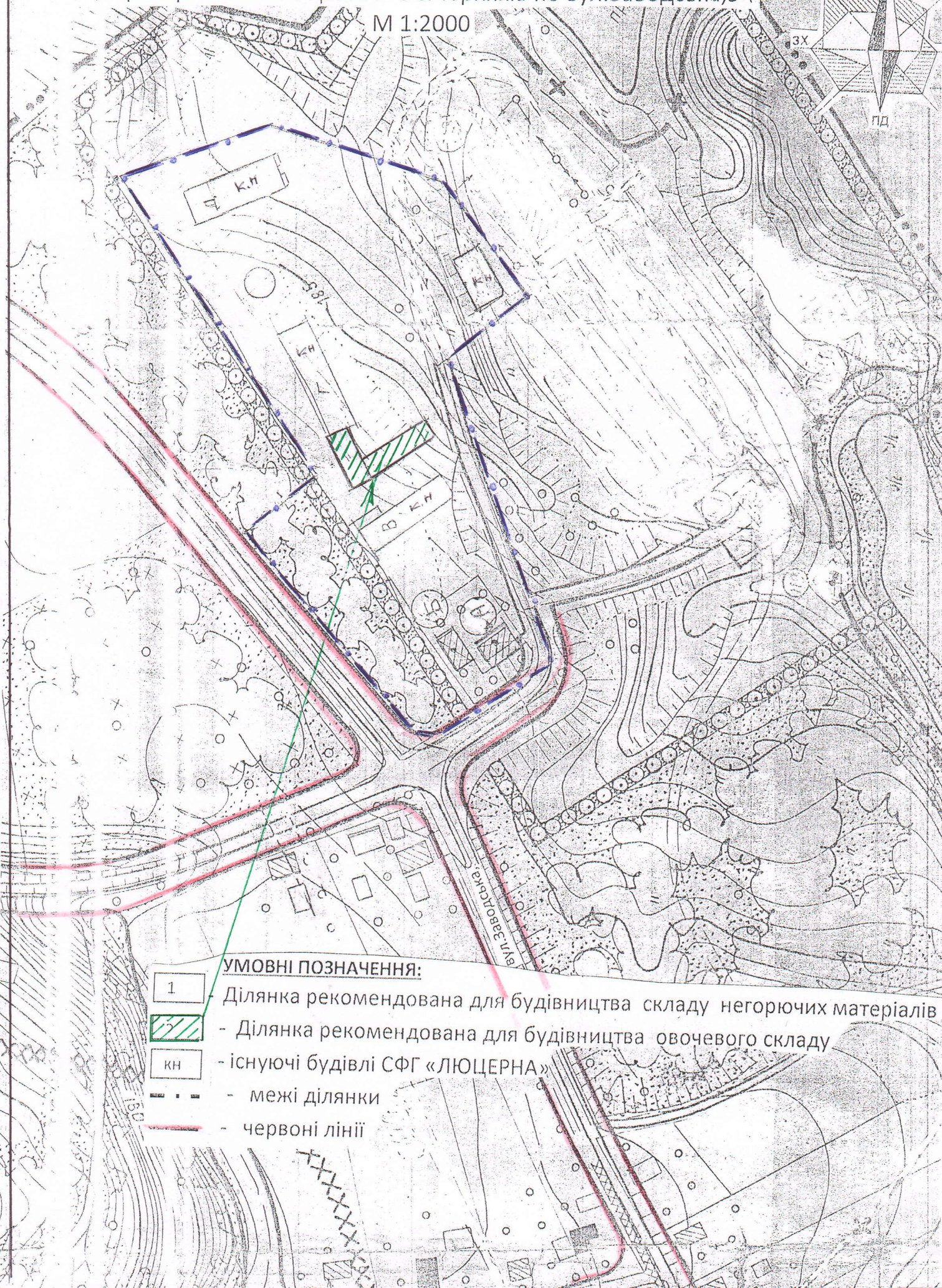
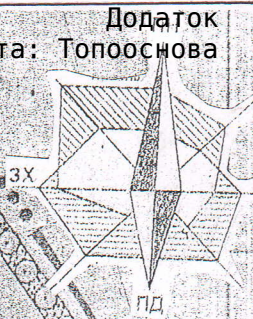
Начальник відділу








Володимир БОЙКО

Додаток
ВИКОПИЮВАННЯ з топографо-геодезичного плану Тип документа: Топооснова
території СФГ «ЛЮЦЕРНА» в с.Черняхів по вул.Заводська,94

М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  1 - Ділянка рекомендована для будівництва складу негорючих матеріалів
-  - Ділянка рекомендована для будівництва овочевого складу
-  КН - існуючі будівлі СФГ «ЛЮЦЕРНА»
-  - межі ділянки
-  - червоні лінії