



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
КАГАРЛИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (33962306)

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 26-01 від 09.03.2026

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1981-5057-9021-5563

Реєстраційний номер A3851981505781826953 від 13.03.2026

Реконструкція житлового будинку під кафе по вул. Миру, 126 в с. Леонівка Кагарлицької територіальної громади Обухівського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Нове будівництво, Київська обл., Обухівський район, Кагарлицька територіальна громада, с. Леонівка (станом на 01.01.2021), вулиця Миру, 126

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ХАБРЕНКО ЛЮДМИЛА МИКОЛАЇВНА (2701703925) паспорт: 006294282 виданий 3238 30.06.2021

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3222284801:01:313:0029. Площа: 0.25 га. Цільове призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Функціональне призначення: Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. згідно документу: Про продовження терміну дії проекту районного планування Кагарлицького району

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір дарування, договір дарування земельної ділянки та житлового будинку №2004 від 15.05.2025

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 29466984432120 - Назва: житловий будинок садибного типу - Площа: 76.5 кв.м. - Адреса: Київська обл., Обухівський район, Кагарлицька територіальна громада, с. Леонівка (станом на 01.01.2021), вулиця Миру, 126

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 5.5 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 13.74 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 13 м

до ліній регулювання забудови: 7 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 11 м фронтальна

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 2 м тильна

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 2 м бокові

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

---

В.о. начальника відділу

(посада)

---

Гриценко Андрій Віталійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.03.2026



## Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:1981-5057-9021-5563

Редакція документа

№ 1 від 13.03.2026

Статус документа

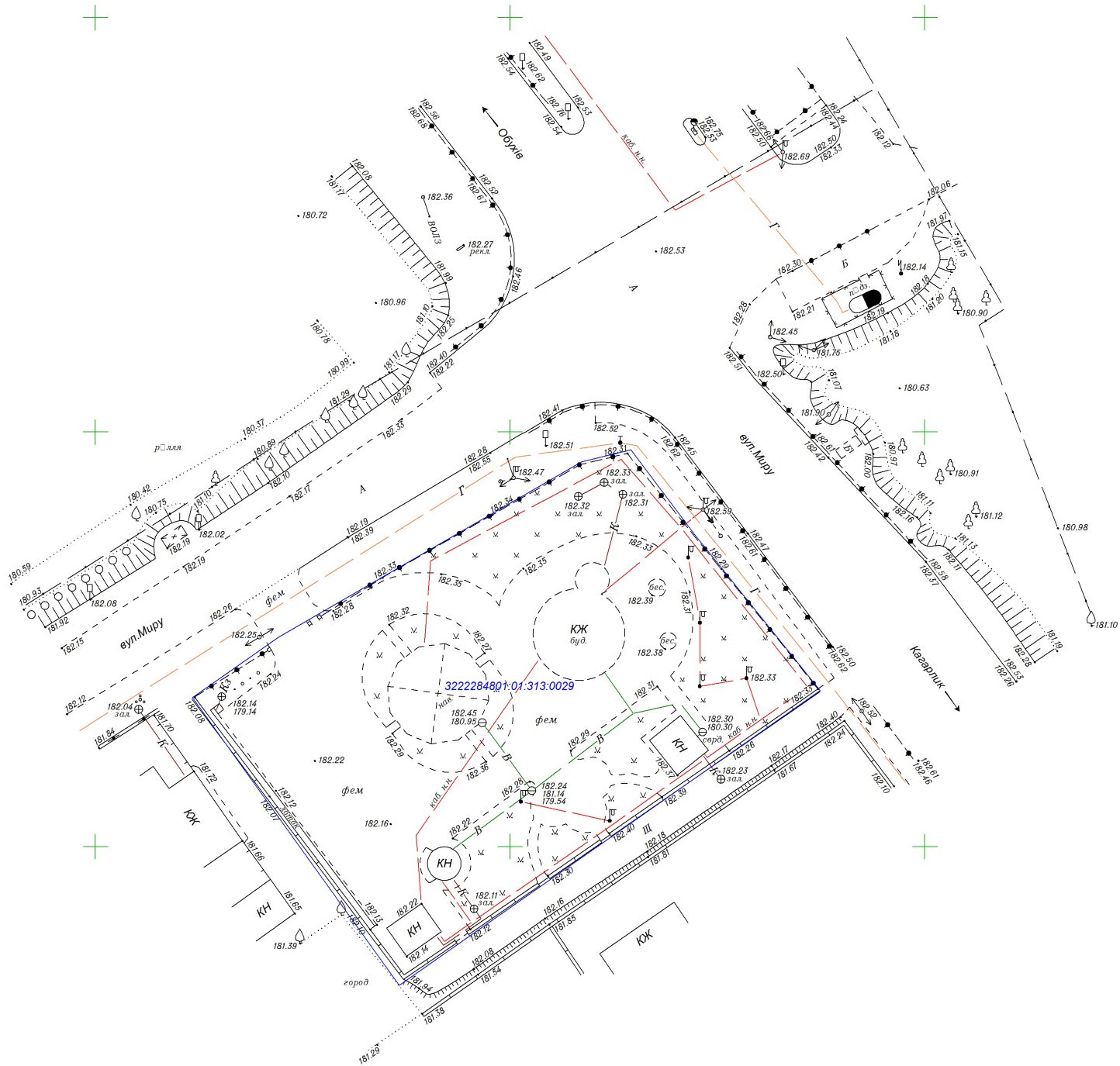
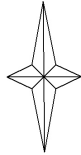
Діючий

Дата формування до підпису

23.03.2026

## Перелік підписантів

1. Гриценко Андрій Віталійович ,В.о. начальника відділу



1. Система координат СК-63(3).
2. Система висот Балтійська.
3. Топографо-геодезичні роботи виконані у листопаді 2025 р.
4. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.
5. Суцільні потовчені горизонталі проведені через 2,0 м.

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕТРИФІКАТ інженера-геодезиста  
№011510 виданий Моргуну Роману Васильовичу

		Замовник: Хабренко Людмила Миколаївна	
		Топографічний план	
зм.	аркуш	№ докум.	дата
Виконав	Моргун Р.В.	3222284801-01-313-0029	26.11.2025
Креслив	Моргун Р.В.	3222284801-01-313-0029	26.11.2025
		Масштаб	Лист
		1:500	1
		ФОП Моргун Р.В.	



**відділу архітектури, містобудування  
та житлово-комунального господарства  
виконавчого комітету Кагарлицької міської ради**

Від 09 березня 2026 року

№ 26-01

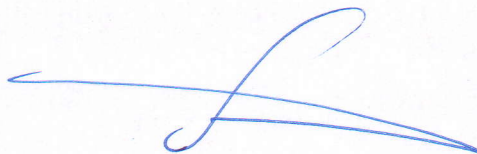
**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для проектування  
об'єкта будівництва**

На підставі клопотання Хабренко Людмили Миколаївни стосовно надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції житлового будинку під кафе по вул. Миру, 126 в с. Леонівка Кагарлицької територіальної громади Обухівського району Київської області, відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17.10.2019 № 199-ІХ, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06. 2017 за № 714/30582

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на проектування об'єкта «Реконструкція житлового будинку під кафе по вул. Миру, 126 в с. Леонівка Кагарлицької територіальної громади Обухівського району Київської області».
2. Начальнику відділу внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва до Реєстру містобудівних умов та обмежень.
3. Провідному спеціалісту із висвітлення інформації відділу організаційно-кадрової роботи виконавчого комітету міської ради прошу не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу оприлюднити інформацію про надані містобудівні умови та обмеження на офіційному веб-сайті Кагарлицької міської ради.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Володимир БОЙКО