

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КАГАРЛИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
«КАГАРЛИЦЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ»
(КНП КМР «КАГАРЛИЦЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ»)**

вул. Паркова, 10, м. Кагарлик, Обухівського району, Київської області,
09201, тел. 5-11-37; e-mail: kagarlitskacrl@gmail.com, код ЄДРПОУ 01994416

Вих. № **684**
Від 12.10.2026

ОБҐРУНТУВАННЯ

**технічних та якісних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної
вартості предмета закупівлі**

*(оприлюднюється на виконання постанови
КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів»
(зі змінами)*

1. Найменування замовника: * **КНП КМР «Кагарлицька багатопрофільна лікарня».**
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **01994416.**
3. Місцезнаходження замовника: **вул. Паркова, 10, м. Кагарлик, Київська обл., 09200.**
4. Категорія замовника: **Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.**
5. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):
«Поточний ремонт приміщень в реабілітаційному центрі та діагностичному відділенні лікувального корпусу КНП КМР "Кагарлицька багатопрофільна лікарня" за адресою: вул. Паркова, 10, м. Кагарлик, Обухівський район, Київська область, ДК 021:2015 код 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи».

Вид: переговорна процедура

ідентифікатор закупівлі: *UA-2026-10-09-012154-a*

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:
1 263 478, 00 грн. БЕЗ ПДВ (1 516 174,00 грн. з ПДВ).**

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі та обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Щодо обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,

Замовник під час формування тендерної документації готує детальний перелік та обсяг послуг, зазначений у інформації про технічні, якісні та інші характеристики предмету закупівлі (технічній специфікації).

Відповідний перелік послуг, технічні та якісні характеристики відповідають рішенням проектно-кошторисної документації. При цьому, якщо у технічній специфікації до тендерної документації є посилання на конкретні торговельні марки чи фірми, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, то такі посилання слід читати з виразом «або еквівалент».

Очікувана вартість закупівлі послуг визначена відповідно до розробленої проектно-кошторисної документації на підставі вартісних даних зведеного кошторисного розрахунку за весь комплекс послуг.

Технічна специфікація

Поточний ремонт приміщень в реабілітаційному центрі та діагностичному відділенні лікувального корпусу КНП КМР "Кагарлицька багатoproфільна лікарня" за адресою: вул. Паркова, 10, м. Кагарлик, Обухівський район, Київська область

Об'єми

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	СТЕЛЯ			
1	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	30,36	
2	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	28,56	
3	Монтаж світильників	шт	5	
	СТІНИ			
4	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	59,75	
5	Шпаклювання стін	м2	59,75	
6	Шпаклювання стін (декоративний шар)	м2	59,75	
7	Ґрунтування стін (перед фарбуванням)	м2	59,75	
8	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	59,75	
	ВІДКОСИ			
9	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	3,42	
10	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних Укосів	м2	3,42	
11	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	3,42	
	ПІДЛОГА			
12	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	58,22	
13	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	66,8	
14	Улаштування покриття із деревностружкових плит площею покриття понад 10 м2	м2	66,8	
15	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	66,8	
16	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	58,22	
17	Улаштування порожків	м	12,6	
	ПРОРІЗИ			
18	Знімання дверних полотен	м2	14,17	
19	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	7	

1	2	3	4	5
20	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	14,17	
	ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ РОБОТИ			
21	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	11	
22	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	2	
23	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	10	
24	Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці	шт	1	
	ПІДЛОГА			
25	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	16,52	
26	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	16,52	
27	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	16,52	
28	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до товщ. 40мм)	м2	16,52	
29	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	16,52	
30	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	15,4	
	СТІНИ			
31	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	0,2	
32	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	22,18	
33	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	21,75	
34	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар без ізоляції у житлових і громадських будівлях	м2	7,98	
35	Шпаклювання стін	м2	57,89	
36	Грунтування стін (перед фарбуванням)	м2	57,89	
37	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	57,89	
	СТЕЛЯ			
38	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	16,52	
39	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	15,8	
40	Монтаж світильників	шт	4	
	ПРОРІЗИ			
41	Знімання дверних полотен	м2	3,9	
42	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
43	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	6	
44	Установлення і кріплення наличників	м	30	
	СТЕЛЯ			
45	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	19,72	
46	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	18,28	
47	Монтаж світильників	шт	4	
	СТІНИ			
48	(Демонтаж) Обшивання каркасних стін плитами деревностружковими товщиною 16 мм	м2	43,85	
49	Шпаклювання стін	м2	41,85	
50	Грунтування стін (перед фарбуванням)	м2	43,85	
51	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	41,85	
	ВІДКОСИ			
52	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	1,66	

1	2	3	4	5
53	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів	м2	1,66	
54	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	1,66	
	ПІДЛОГА			
55	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	16,5	
56	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	19,72	
57	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	19,72	
58	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до товщ. 40мм)	м2	19,72	
59	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	19,72	
60	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	16,5	
	ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ РОБОТИ			
61	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	3	
62	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	4	
63	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	10	
64	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	6	
	ПРОРІЗИ			
65	Знімання дверних полотен	м2	14,17	
66	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
67	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,26	
	СТІНИ			
68	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	55,65	
69	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	1,59	
70	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	54,5	
71	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	20,85	
72	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	7,55	
73	Грунтування стін	м2	130,42	
74	Штукатурення цементно-цезитове по каменю та бетону	м2	47,1	
75	Шпаклювання стін	м2	84,44	
76	Шпаклювання стін (декоративний шар)	м2	84,44	
77	Грунтування стін (перед фарбуванням)	м2	84,44	
78	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	84,44	
79	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	47,1	
	СТЕЛЯ			
80	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	26,96	
81	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	24,44	
82	Монтаж світильників	шт	7	
	ПІДЛОГА			
83	Розбирання цементних плінтусів	м	46,7	
84	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	26,96	
85	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	26,96	
86	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	26,96	
87	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до товщ. 40мм)	м2	26,96	

1	2	3	4	5
88	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	6,5	
89	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних ПРОРІЗИ	м	44,7	
90	Знімання дверних полотен	м2	9,6	
91	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	7	
92	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	10	
93	Установлення і кріплення наличників ВІДКОСИ	м	30,6	
94	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів	м2	5,4	
95	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці САНТЕХНІКА	м2	5,4	
96	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	2	
97	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	3	
98	Знімання унітазів, пісуарів	шт	1	
99	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	6	
100	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	4	
101	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 100 до 150 мм	м	12	
102	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	6	
103	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	12	
104	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	20	
105	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	1	
106	Установлення кранів	шт	11	
107	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	3	
108	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	2	
109	Установлення змішувачів душових	шт	1	
110	Установлення трапів діаметром 50 мм ВЕНТИЛЯЦІЯ	к-т	1	
111	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	3	
112	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати (4 цеглини)	шт	3	
113	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до діам. 120 мм)	шт	3	
114	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 110 мм (для витяжки)	м	3	
115	Установлення вентиляторів у квартирах [витяжка]	шт	2	
116	Установлення вентиляційного ковпака ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ РОБОТИ	шт	2	
117	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	7	
118	Монтаж гофрованих труб для електропроводки діаметром 20 мм	м	2	
119	Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм2 в труби	м	2	
120	Прокладання проводів при схованій проводці в порожнинах перекриттів і перегородок	м	60	
121	Монтаж світильників	шт	2	

1	2	3	4	5
122	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці	шт	6	
123	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	3	

Учасник гарантує надання послуг без отримання авансу.

1. Загальні умови.

1. Предмет закупівлі: Поточний ремонт приміщень в реабілітаційному центрі та діагностичному відділенні лікувального корпусу КНП КМР "Кагарлицька багатoproфільна лікарня" за адресою: вул. Паркова, 10, м. Кагарлик, Обухівський район, Київська область, ДК 021:2015 код 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи.

2. Загальна кількість – 1 послуга

3. Місце надання послуг – вул. Паркова, 10, м. Кагарлик, Обухівський район, Київська область, 09201.

4. Початок надання послуг – з дати укладання договору впродовж 5-ти робочих днів.

5. Строк надання послуг – до 01.12.2026 року.

6. Учасник відповідає за отримання всіх необхідних дозволів, ліцензій, необхідних для надання послуг, передбачених Технічним завданням, та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій.

7. Учасник підтверджує дотримання екологічних норм і стандартів під час надання послуг, які є предметом закупівлі, шляхом надання довідки у довільній формі із зазначенням заходів щодо охорони навколишнього середовища.

8. Учасник надає послуги з урахуванням та дотриманням державних будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких визначена законодавством, та правил, затверджених згідно із законодавством України.

9. Умови надання послуг: на об'єкті, що не припиняє роботи.

10. Учасник підтверджує (шляхом надання довідки в довільній формі), що матеріали і комплектуючі, які використовуватимуться при наданні послуг, будуть новими, не перебувати під заборорою відчуження, арештом, не бути предметом застави, а також не бути предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним в Україні законодавством, щодо походження товарів з країн стосовно яких діє Закон України «Про санкції» від 14.08.2014 № 1644-УП та з тимчасово окупованих територій.

11. Вид договірної ціни – тверда.

12. При укладенні договору Учасник переможець надає Замовнику локальний кошторис, зведений кошторис, договірну ціну, підсумкову відомість ресурсів, календарний графік надання послуг та інформацію про ціни на матеріальні ресурси, вказані документи є невідємними частинами договору. Кошторисні документи повинні містити весь перелік послуг згідно дефектного акту замовника.

13. Учасник надає повну згоду з вимогами даного додатку та гарантує можливість надання всіх послуг передбачених даним додатком шляхом надання гарантійного листа.

14. Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі виходячи зі специфіки предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням чинного законодавства України. В місцях де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз «або еквівалент».

В місцях де технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з

Уповноважена особа



Микицей К.В.