



МПЗ для фізичних осіб

Мінімальне податкове зобов'язання - розрахунковий мінімальний обсяг податків, зборів, платежів, пов'язаних з виробництвом та реалізацією власної с/г продукції та з власністю або користуванням земельними ділянками, віднесеними до сільськогоспугідь

Сільськогосподарські угіддя - рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги - п.п. «а» част.2 ст. 22 Земельного кодексу України, п.п. 14.1.233 п. 14.1 ст. 14 ПКУ

Платники - ФО - власники та користувачі с/г угідь, не переданих в оренду чи інше користування на підставі договорів,

НГО ПРОВЕДЕНА

$НГО_{д} \times K \times M / 12$ де:
МПЗ - мінімальне податкове зобов'язання;
НГО_д - нормативна грошова оцінка відповідної земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації
K - коефіцієнт, який становить 0,05*
M - кількість календарних місяців, протягом яких земельна ділянка перебуває у власності/користуванні платника податків.

НГО НЕ ПРОВЕДЕНА

$МПЗ = НГО \times S \times K \times M / 12$ де:
МПЗ - мінімальне податкове зобов'язання;
НГО - нормативна грошова оцінка 1 га ріллі по АР Крим або по області з урахуванням коефіцієнта індексації
S - площа земельної ділянки, га
K - коефіцієнт, що становить 0,05*
M - кількість календарних місяців, протягом яких земельна ділянка перебуває у власності, оренді, користуванні на інших умовах (в тому числі на умовах емфітевзису) платника податків.

МПЗ визначається за період володіння/користування земельною ділянкою, який припадає на відповідний податковий (звітний) рік. Вперше МПЗ визначається за 2022 рік

П е р і о д

Тимчасово для розрахунку МПЗ за 2022 та 2023 роки застосовується знижений коефіцієнт "K", із значенням 0,04. Фермери платники ЄП ІV групи - ФОПи застосовують коефіцієнт «K» у половинному розмірі: під час визначення МПЗ за 2022 та 2023 рр - 0,02, а за наступні роки - 0,025

ВАЖЛИВО:

До бюджету платником сплачується позитивне значення різниці між сумою загального МПЗ та загальною сумою сплачених податків/зборів, пов'язаних з виробництвом та реалізацією власної с/г продукції та/або з власністю/користуванням с/г угідь:

- ✓ ПДФО та військовий збір з доходів від продажу власної с/г продукції;
- ✓ Земельний податок за земельні ділянки, віднесені до с/г угідь.

ЗВІРКА

- ✓ Отримавши ППР з визначеним контролюючим органом МПЗ, платник зобов'язаний сплатити зазначену у ньому суму податку протягом 60 днів з дня вручення ППР.
- ✓ У разі незгоди з визначеним МПЗ, платник має право протягом 30 днів з дня вручення ППР звернутися до контролюючого органу для звірки даних, використаних для розрахунку, з наданням підтвердних документів, щодо:
 - земельних ділянок, що знаходяться у власності/користуванні, їх нормативної грошової оцінки та площі;
 - суми доходу, отриманого від реалізації власної с/г продукції;
 - суми сплачених податків, зборів, платежів.
- ✓ У разі розбіжності, підтвердженої оригіналами відповідних документів, контролюючий орган протягом 10 днів, наступних за днем звірки, скасує/відкличе таке ППР та за потреби надішле платнику нове ППР, складене з урахуванням результатів звірки, з детальним розрахунком суми.

ПІЛЬГИ

- ✓ за передані в оренду/суборенду, інше користування земельні ділянки, МПЗ визначається для орендарів/користувачів цих земельних ділянок
- ✓ не нараховується/не сплачується МПЗ за земельні ділянки, розташовані на територіях активних бойових дій або на ТОТ:
 - за 2022р - за земельні ділянки, що перебувають у власності/користуванні ФО;
 - з 01 березня 2022р до 31 грудня 2022р - щодо земельних ділянок, що перебувають у власності/користуванні ЮО
- ✓ МПЗ не визначається за період, за який не визначається плата за землю або ЄП ІV групи за земельні ділянки, які: перебувають у консервації, забруднені вибухонебезпечними предметами, щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг на підставі заяв платників про визнання земельних ділянок непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ/ КОРИСТУВАННЯ С/Г УГІДЬ

- ✓ за умови державної реєстрації переходу права власності/користування, МПЗ визначається для попереднього власника/користувача за період з 01 січня календарного року до початку місяця, в якому припинилося право власності або земельна ділянка передана в користування.
- ✓ Для нового власника/користувача МПЗ визначається починаючи з місяця набуття права власності/користування.
- ✓ За відсутності державної реєстрації переходу права власності/користування с/г угідь від одного власника/користувача до іншого протягом календарного року, МПЗ визначається для попереднього власника/користувача за податковий (звітний) рік.

